

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK

Utredare

Gustaf Kangeryd

KOMMUNSTYRELSEN
2022-05-02

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Täby kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Riktlinjer för bostadsförsörjning i Täby kommun* enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterad den 28 mars 2022.

Sammanfattning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner anta riktlinjer för bostadsförsörjning under varje mandatperiod. Riktlinjerna bygger på analyser av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, marknadsförutsättningar och bostadsbehov för särskilda grupper.

Täbys bostadsförsörjningsansvar omfattar alla invånare i kommunen, och i takt med att kommunens befolkning ökar för varje år behöver Täby fortsatt sträva efter ett förtroendefullt samarbete med marknadens aktörer för att växa med kvalitet. En utbyggnadstakt ska eftersträvas i enlighet med kommunens översiktsplan, där utvecklingen ska ske i en hållbar riktning, med kvalitet och genom omsorgsfull planering för attraktiva och trygga miljöer för boende, företagare och besökare. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby hållbart.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 25 april 2022.

Ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner anta riktlinjer för bostadsförsörjning under varje

mandatperiod. Syftet är att skapa förutsättningar för alla kommuninvånare att leva i goda bostäder och främjandet av att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna bygger på analyser av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, marknadsförutsättningar och bostadsbehov för särskilda grupper.

Täbys bostadsförsörjningsansvar omfattar alla invånare i kommunen. Kommunen möjliggör, genom sitt planmonopol, utbyggnad i en ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbar riktning och arbetar för ett förtroendefullt samarbete med marknadens aktörer och kommuner i länet.

I Täby ska nya bostäder tillkomma genom privata investeringar och kommunen ska ha väl fungerande interna processer för att optimera planerings- och genomförandefaserna av bostadsbyggandet. En utbyggnadstakt ska eftersträvas i enlighet med kommunens översiktsplan där utvecklingen i Täby ska ske i en hållbar riktning, med kvalitet och genom omsorgsfull planering för attraktiva och trygga miljöer för boende, företagare och besökare. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby hållbart. En god planberedskap och tydlig inriktning för kommande planering och markanvändning ska samtidigt skapa förutsägbarhet för marknadens aktörer.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 25 april 2022.

Ekonomiska överväganden

Arbetet ingår i Täby kommuns ordinarie arbetsuppgifter och medför inte några behov av ytterligare resurser.

Täby kommun planerar för ett ökat bostadsbyggande enligt åtaganden i Sverigeförhandlingen och kommunens översiktsplan. Utbyggnaden ska dock ske i en takt och på ett sådant sätt att kommunens ekonomi inte äventyras.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilaga

- Täby kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning, daterad den 28 mars 2022